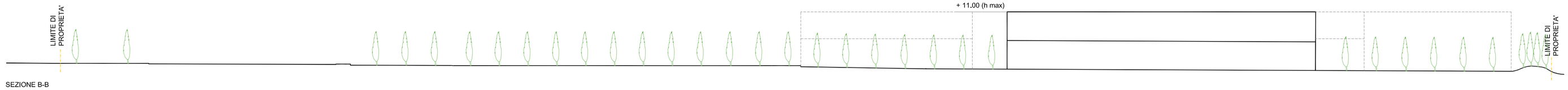
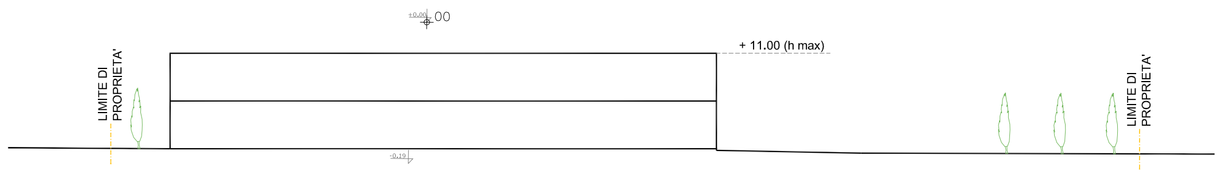
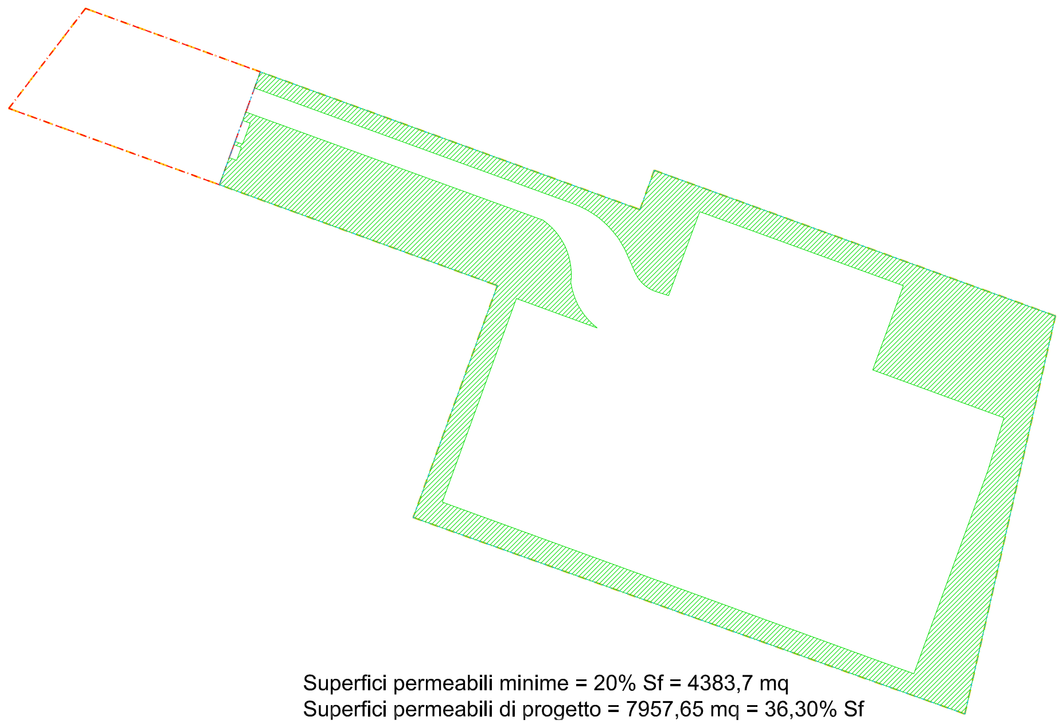


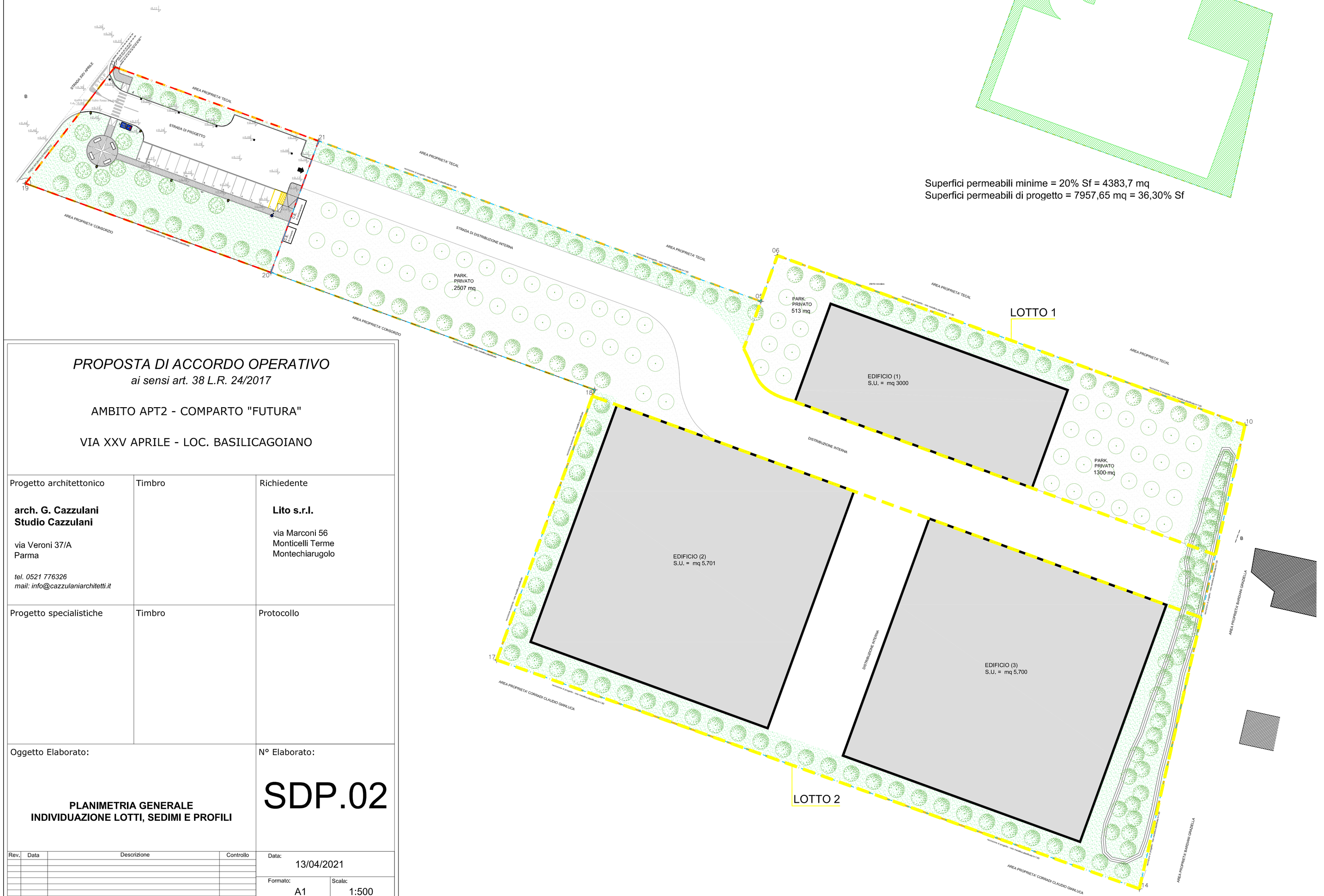
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



Superfici permeabili minime = 20% Sf = 4383,7 mq
Superfici permeabili di progetto = 7957,65 mq = 36,30% Sf



LEGENDA GENERALE

- Area di cessione = mq 2083,50
- Area privata per intervento = mq 21.918,50
- Lotti edificabili
- Limiti di edificabilità
- Edifici esistenti
- Edifici di progetto (indicativi, attuabili a stralci) sedimi massimi edificabili per ogni lotto
- Aree a parcheggio privato
- Accessi carrabili di progetto (indicativi)
- alberature in filare per mitigazione ambientale Platani
- alberature per ombreggiamento parcheggi privati - indicative
- Marciapiedi (pavimentazione in masselli autobloccanti pieni)

DATI PRINCIPALI

Superficie Territoriale prevista = 24.150 mq

Superficie Territoriale effettiva = 24.002 mq
(perimetro ricavato da rilievo Govi)

Aree di cessione = 2.083,50 mq

Superficie Fondiaria = 21.918,50 mq

U.T. =60% della S.T.

Superficie Edificabile S.U. = S.T. x 0,60 = 14.401 mq

Corpi di fabbrica previsti = 3

n° lotto	n° edifici	SU edificabile
LOTTO 1	Edificio 1	3.000 mq
LOTTO 2	Edificio 2 (stralcio 2)	5.701 mq
	Edificio 3 (stralcio 3)	5.700 mq

Area di cessione:
sup. totale in cessione = 2.083,50 mq

- viabilità generale
(strada, marciapiedi, aiuola) = 483,50 mq

- parcheggio pubblico n° 15 posti
(stalli auto, marciapiede di pertinenza, area di manovra) = 393 mq
(richiesti = 0.10 x S.u. = 1.440 mq)

- verde attrezzato U2
(parti a verde con alberature e spazi di sosta) = 1.207 mq

ALTRI DATI/VINCOLI

- indice visuale libera VL= 0,5 ml/ml
- H max: 11,00 ml incrementabile x limitati corpi di fabbrica (vani tecnici, impianti, magazzini automatizzati)
- Rapporto di copertura max. Q = 0,5 mq/mq S.f.
- Sup. permeabile minima = 20% di S.f. = 4383,70 mq
  Sup. permeabile di progetto = 7957,65 mq = 36,30%

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
ai sensi art. 38 L.R. 24/2017

AMBITO APT2 - COMPARTO "FUTURA"

VIA XXV APRILE - LOC. BASILICAGOIANO

Progetto architettonico

arch. G. Cazzulani
Studio Cazzulani

via Veroni 37/A
Parma

tel. 0521 776326
mail: info@cazzulaniarchitetti.it

Timbro

Richiedente

Lito s.r.l.

via Marconi 56
Monticelli Terme
Montechiarugolo

Progetto specialistiche

Timbro

Protocollo

Oggetto Elaborato:

PLANIMETRIA GENERALE
INDIVIDUAZIONE LOTTI, SEDIMI E PROFILI

N° Elaborato:

SDP.02

Rev.	Data	Descrizione	Controllo

Data: 13/04/2021

Formato: A1

Scala: 1:500